

• GUÍA PASO A PASO • WORKSHOP EN VIVO

Crea tu Agente de Revenue Management con IA

Sigue esta guía y repite, a tu ritmo, lo que hicimos en el workshop: crea tu cuenta de Houston, conecta tus herramientas e instala el agente que te compartimos. Al final tendrás un asistente que vigila el mercado por ti.

 45–60 min de configuración

 Para **revenue managers y hoteleros**

 Necesitas un **computador** Mac o Windows

 Sin conocimientos técnicos

LO QUE VAS A CONSTRUIR

Un agente que hace tu **investigación de mercado solo**

Un "Revenue Manager" dentro de Houston que corre la habilidad **Pulso de Mercado**.

Le das una **ciudad** y unas **fechas**, y él revisa Airbnb, Booking, Expedia, Vrbo y Hostel World para traerte precios, disponibilidad, demanda real y lo que dicen los huéspedes. Reemplaza horas de abrir listado por listado y copiar datos a mano.

El resultado: un Google Sheets con **7 pestañas** listas para decidir:

- **Competencia:** todos los listados consolidados y llevados a tarifa por noche en dólares.
- **Calendario de demanda:** ocupación día por día de tus competidores.

- **Voz del huésped:** lo que aman (en verde) y de lo que se quejan (en rojo), con el enlace a cada reseña.
- **Paridad de tarifas:** la misma propiedad en varios canales y dónde hay brechas de precio.
- **Acciones de Revenue:** subir, bajar o mantener tarifa por ventana de fechas.
- **Motores de la demanda:** eventos que mueven el mercado (ferias, puentes, conciertos) con su fuente.
- **Resumen:** escribe tu tarifa por noche y te dice tu posición frente al mercado.

	A	B	C	D	E	F	G	H	
1	Pulso de Mercado: Medellín								
2	Lectura competitiva de Airbnb, Booking, Expedia, Vrbo y Hostelworld · Entrada 14 a 17 Ago 2026 · 2 huéspedes · USD · Generado 23 Jun 2026								
7	Alquileres vacacionales (Vrbo)		\$88 mín · \$146 mediana · \$710 máx · 15 listados						
9	TABLERO DE REVENUE (tu propiedad vs el mercado)								
10	ADR del mercado (hoteles)		\$86						
11	Ocupación del mercado (listados establecidos, próx. 30 días)		55%						
12	RevPAR del mercado (proxy)		\$47						
14	Tu tarifa por noche (editar)		100						
15	Tu ocupación (editar)		55%						
16	Tu RevPAR		\$50						
17	Índice de tarifa, tú vs mercado		105%						
18	Índice de RevPAR, tú vs mercado		105%						
20	EL MERCADO DE UN VISTAZO								
21	Competidores rastreados		98 (18 Airbnb · 30 Booking · 20 Expedia · 15 Vrbo · 15 Hostelworld)						
22	Mediana Airbnb		\$85 / noche						
23	Mediana hoteles (Booking · Expedia)		\$46 Booking · \$100 Expedia / noche						

+ Competencia | Calendario de Demanda | Voz del Huésped | Paridad de Tarifas | Acciones de Revenue | Motores de Demanda | **Resumen**

CAPTURAS 1 Y 2 El Google Sheets del Pulso de Mercado: el tablero de revenue con la celda editable "Tu tarifa por noche" y, abajo, las 7 pestañas.

Pulso de Mercado · Medellín (STR + Hoteles) File Edit View Insert Format Data Tools Gemini Extensions Help

100% \$ % .0 .00 123 Default... 16 B I A

Summarize this data

Voz del Huésped: qué dicen los huéspedes de la competencia
 Temas extraídos de reseñas recientes en los listados de Medellín con más reseñas. Usa los elogios para compararte y las quejas para posicionar tu hotel.

LO QUE AMAN LOS HUÉSPEDES

Tema	Ejemplo (en palabras del huésped)	Fuente
Ubicación y caminabilidad	"A dos cuadras de la 70, cerca de todo lo esencial."	LOFT 43 Laureles
Limpieza	"Las habitaciones eran amplias, limpias, cómodas y silenciosas."	Poblado 2 hab
Anfitrión atento	"Mario respondía cada vez que lo necesité. ¡Recomiendo mucho este lugar!"	Poblado 2 hab
Seguridad	"Cerca de restaurantes y muy seguro." / "Es seguro, el mejor barrio de Medellín."	LOFT 43 Laureles
Transparente, sin tarifas ocultas	"Precios transparentes: sin tarifa de servicio, sin tarifa de limpieza, sin cargo por huésped extra."	Poblado 2 hab
Auto check in y amenidades	"Cada amenidad que un huésped pueda necesitar, lavadora para uso del huésped."	Poblado 2 hab

DE QUÉ SE QUEJAN (tus oportunidades)

Tema	Ejemplo (en palabras del huésped)	Fuente
Sin parqueadero	"Para quienes necesiten parqueadero, tengan presente que este alojamiento no tiene."	LOFT 43 Laureles
Gimnasio descuidado	"Edificio hermoso con grandes amenidades, salvo el gimnasio, que necesita un poco de cuidado."	LOFT 43 Laureles
Calle y entorno	"La calle no es muy linda, pero es segura."	LOFT 43 Laureles

Resumen Competencia Calendario de Demanda **Voz del Huésped** Paridad de Tarifas Acciones de Revenue

CAPTURA 3 La pestaña "Voz del Huésped": lo que aman los huéspedes y de qué se quejan (tus oportunidades), con la cita textual y el enlace a cada reseña.

ANTES DE EMPEZAR

Lo que necesitas a la mano

- **Un computador Mac o Windows.** Houston corre en tu computador, no en celular, tablet ni iPad.
- **Una cuenta de proveedor de IA:** OpenAI (la de ChatGPT) es la recomendada por su plan gratis, o Anthropic. Si no la tienes, la creas gratis en un minuto.
- **El archivo del agente Revenue Manager.** Es el mismo que compartimos en el workshop; descárgalo aquí:

Descargar el archivo del agente

Revenue-Manager.houstonagent · 26 KB

- **Estos enlaces y códigos:**

- Código de invitación de Houston: **getsh*tdone**
- Registro de Apify (trae 75 USD en créditos): [abrir el enlace de registro](#)
- Registro de Anakin.io: www.anakin.io

¿ESTÁS LISTO?

Puedes abrir tu correo, tienes tu computador a mano y tienes a la vista los enlaces de esta guía. Reserva un rato tranquilo: la configuración toma 45–60 min y tu primer Pulso de Mercado, otros 20–60 min la primera vez.

LA RUTA COMPLETA

6 pasos, en orden

Hazlos de arriba hacia abajo. Cada paso construye sobre el anterior.

1

Instala Houston y crea tu cuenta

Descarga, código de invitación e instalación

~10 min

2

Configura Houston

Idioma, proveedor de IA (OpenAI) y Composio

~10 min

3

Crea las cuentas de tus herramientas

Apify y Anakin.io

~10 min

4

Conecta las integraciones en Houston

Apify MCP, Google Sheets y Anakin

~10 min

5

Instala el agente que te compartimos

"De un amigo" → traer agente

~5 min

6

Corre tu primer Pulso de Mercado

Genera tu Google Sheets de 7 pestañas

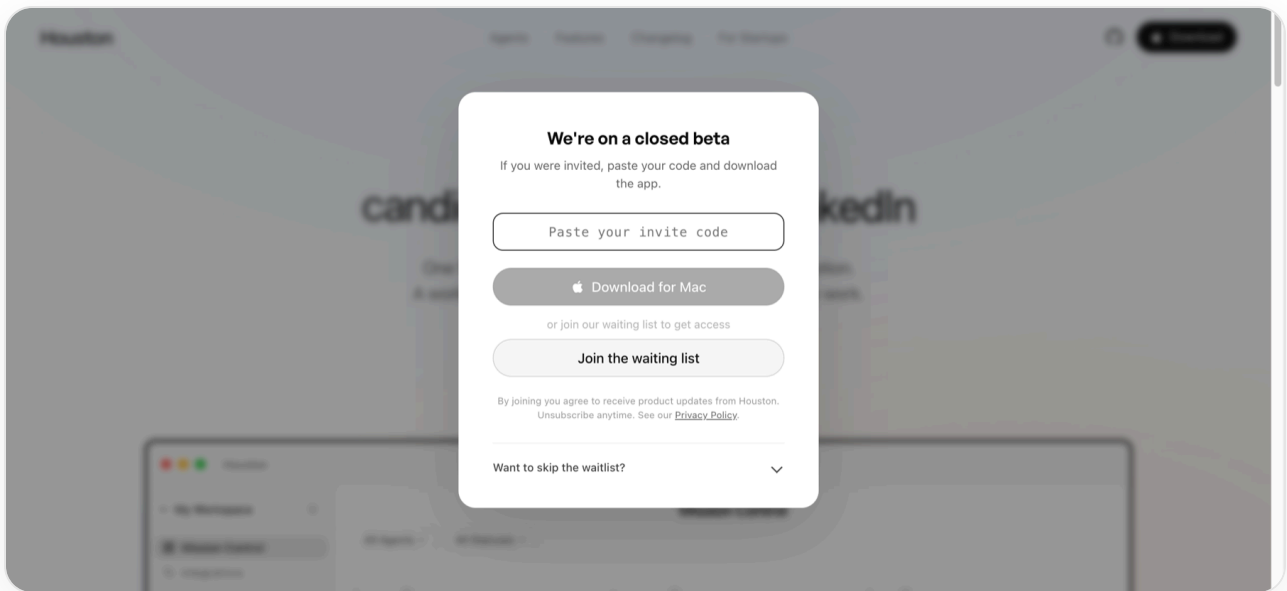
20–60 min

1**PASO 1 DE 6**

Instala Houston y crea tu cuenta

~10 minutos

- 1 Entra a www.gethouston.ai.
- 2 Ingresa el **código de invitación**: `getsh*tdone` (todo en minúscula, con asterisco). La ventana aparece al hacer clic en el botón de descarga; pega el código y se activa la descarga.



CAPTURA 4 La ventana del código de invitación en gethouston.ai. Pega el código y haz clic en descargar.

- 3 Descarga la versión **correcta para tu sistema**: una para **Mac** y otra para **Windows**.
- 4 Abre el instalador y sigue **Siguiente** → **Siguiente** → **Instalar** .
- 5 Abre Houston.

⚠ SI USAS WINDOWS

Windows puede mostrar "**Windows protegió su PC**". Es normal: Houston está en beta para Windows. Haz clic en **Más información** y luego en **Ejecutar de todas formas** .



CAPTURA 5 El aviso de Windows. Haz clic en "Más información" y aparece "Ejecutar de todas formas". (Solo Windows.)

✓ **DEBERÍAS VER**

Houston instalado y abierto en tu computador. Si parece que "desapareció", está minimizado en la barra de tareas: vuelve a abrirlo.

2

PASO 2 DE 6

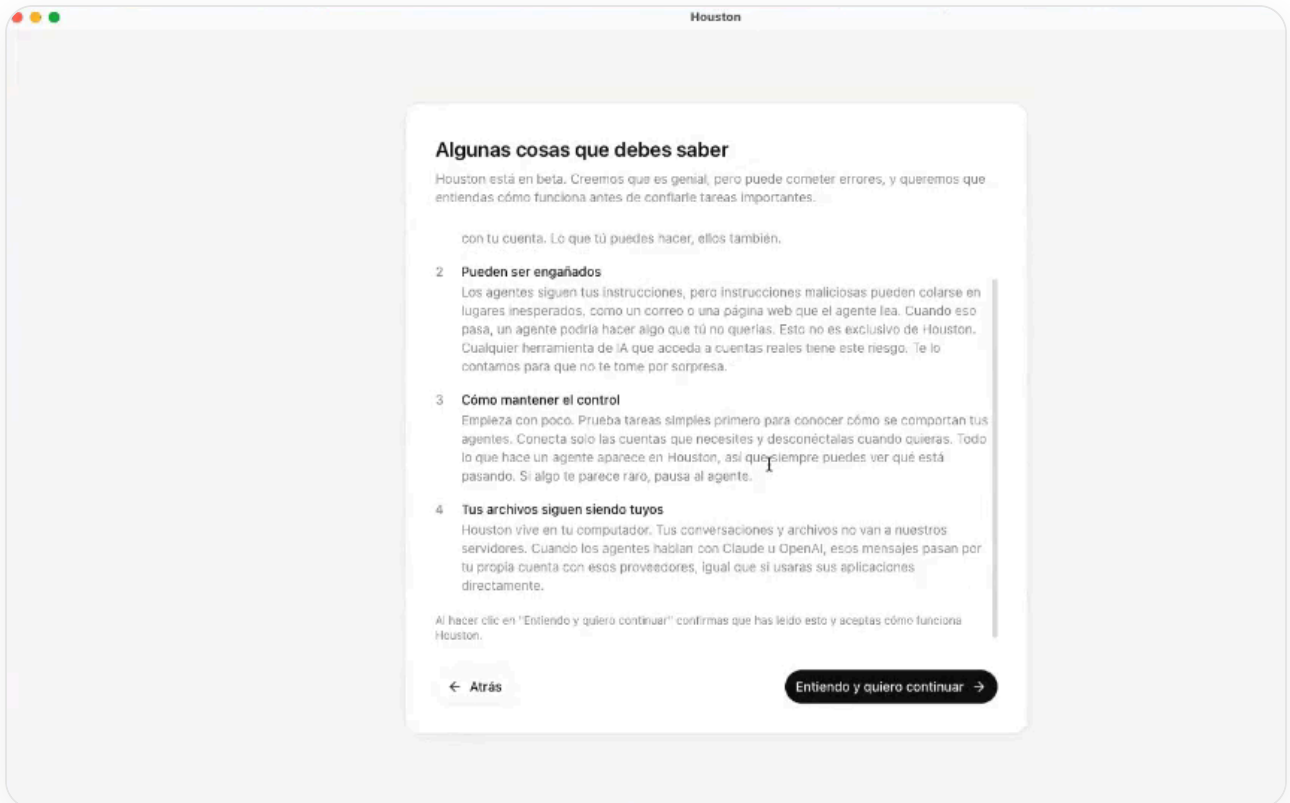
Configura Houston

~10 minutos · conectas tu proveedor de IA y de integraciones

1

Elige el idioma de Houston. Selecciona **Español**.

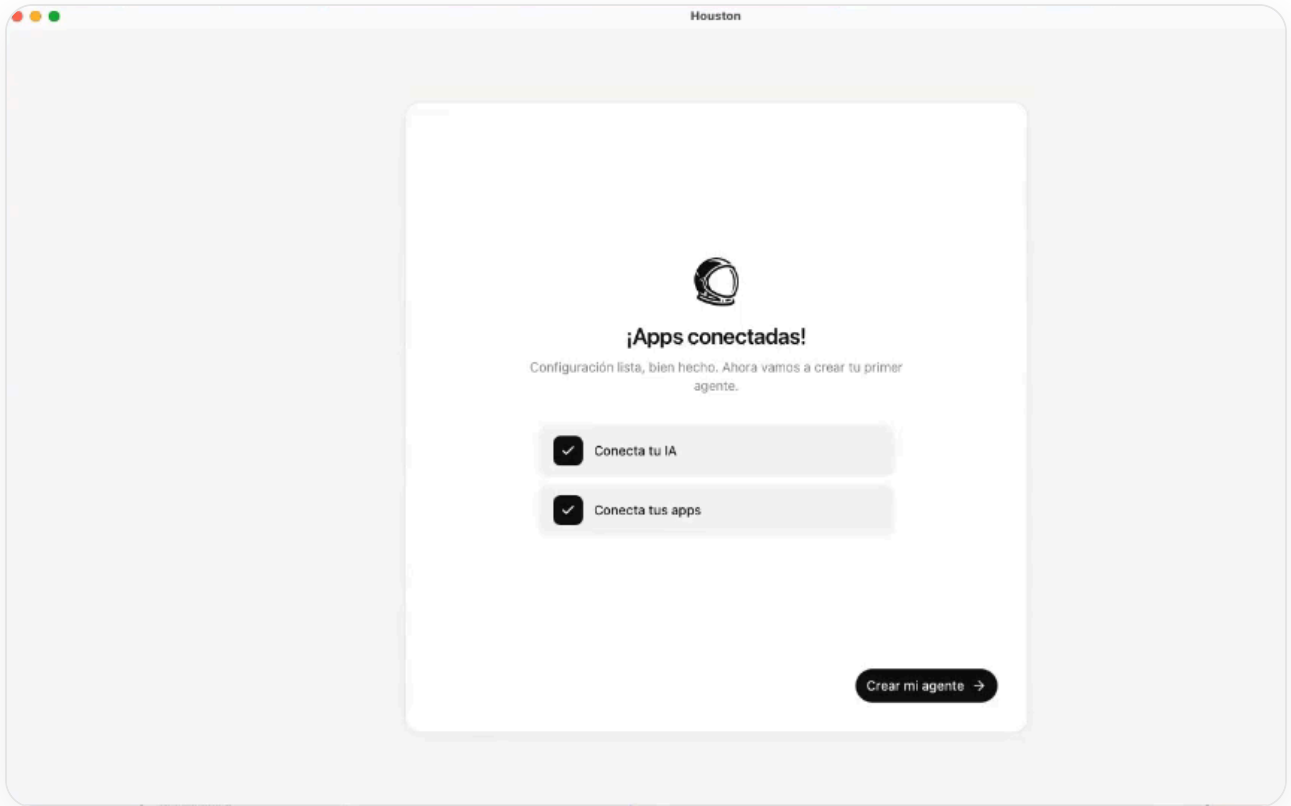
- 2 En la pantalla "**Algunas cosas que debes saber**" (te explica que los agentes actúan por ti y que tus archivos son tuyos), léela y haz clic en **Entiendo y quiero continuar** .



CAPTURA 6 La pantalla "Algunas cosas que debes saber". Al final, haz clic en "Entiendo y quiero continuar".

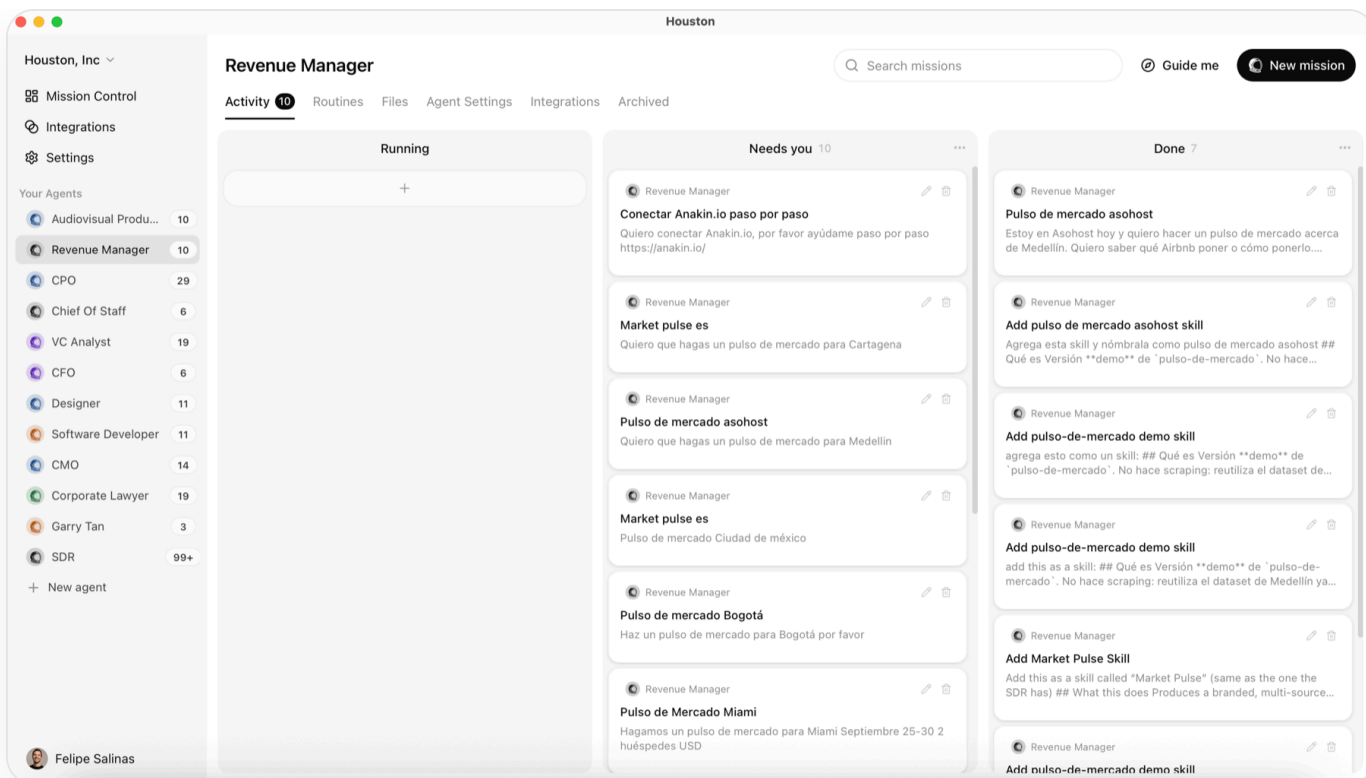
- 3 **Conecta tu proveedor de IA.** Elige **OpenAI** (recomendado) o **Anthropic**. Haz clic para iniciar sesión; si usas ChatGPT, entra con tu cuenta de OpenAI. Puede pasar por una pantalla de **Codex**: acéptala. Cuando el navegador diga "*puedes cerrar esta página*", vuelve a Houston.

- 4 **Conecta tu proveedor de integraciones (Composio).** Haz clic en **Iniciar Sesión** → se abre el sitio de Composio → **Iniciar sesión con Google o Microsoft** → **Autorizar** . Cierra la pestaña y vuelve a Houston.



CAPTURA 8 La confirmación "¡Apps conectadas!": tu IA y tus apps quedaron listas. Sigue con "Crear mi agente".

- 5 **Crea tu primer agente** (Houston te obliga a hacer un mini tutorial). Ponle un nombre según su rol, por ejemplo *Asistente Personal*.
- 6 Cuando te lo pida, **conecta tu correo (Gmail)** y deja que envíe el **primer correo de prueba**.
- 7 Completa **Hagamos el recorrido por Houston** .



CAPTURA 9 La pantalla principal de Houston: tus agentes en la columna izquierda y el tablero de misiones. Así se ve un Revenue Manager en acción, con pulsos de mercado corriendo para varias ciudades.

💡 SI ALGO SE QUEDA PEGADO

Si el navegador dice "puedes cerrar esta página" y Houston no avanza, o si Composio dice **"algo salió mal al conectar"**: haz clic en **Inténtalo de nuevo**. Si sigue, **cierra Houston y ábrelo otra vez**.

✓ DEBERÍAS VER

Se desbloquea la pantalla principal de Houston, con tus agentes en la columna de la izquierda. Ya tienes el proveedor de IA y el de integraciones conectados.

3

PASO 3 DE 6

Crea las cuentas de tus herramientas

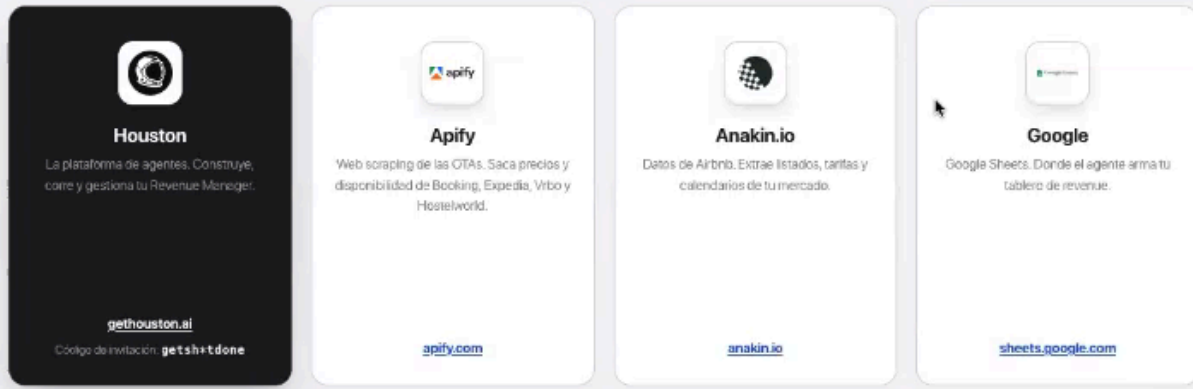
~10 minutos · aún no conectamos nada, solo creamos las cuentas

Estas dos herramientas le dan "manos" a tu agente para buscar precios y datos en la web. Por ahora **solo crea las cuentas**; las conectamos en el Paso 4.

ANTES DE EMPEZAR

Crea una cuenta en estas cuatro herramientas.

Unos minutos cada una. Después las conectamos a Houston.



Las cuatro cuentas del workshop: Houston y Google ya las tienes de los pasos anteriores; ahora van Apify y Anakin.io.

A • Apify: el buscador de precios y datos

- 1 Entra al enlace de registro de Apify. Te carga **75 USD en créditos** automáticamente.

Crear mi cuenta de Apify

console.apify.com/sign-up?couponId=HOUSTON_ROCKET

- 2 Regístrate.

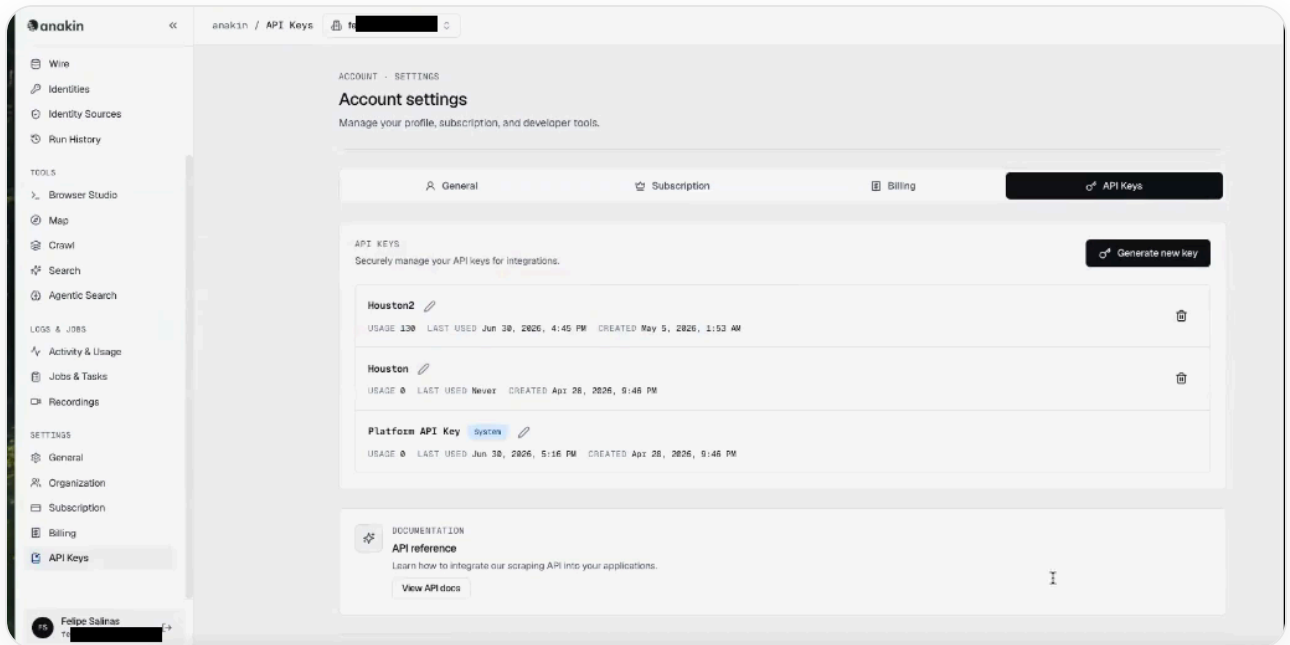
💡 CONSEJO

Si el registro con correo te falla, usa **"Iniciar sesión con Google"**.

B • Anakin.io: para los sitios que no tienen conexión directa

- 1 Entra a www.anakin.io y regístrate.
- 2 Verifica tu correo. Verás que te dan créditos gratis (por ejemplo, "500 puntos").

- 3 **Genera tu API Key:** en Anakin, ve a la barra izquierda, abajo, a **API Keys** → **Generate New Key** → ponle un nombre (por ejemplo, "Houston").



CAPTURA 11 En Anakin: Account settings → pestaña "API Keys" → botón "Generate new key" (arriba a la derecha).

- 4 **Copia la llave y guárdala de inmediato** en un lugar seguro.

⚠ IMPORTANTE

Anakin **no te vuelve a mostrar** la llave después de cerrar la ventana. Cópiala apenas la generes. Y por seguridad, **no compartas tu pantalla** mientras la creas.

✓ DEBERÍAS TENER

Una cuenta de Apify y una cuenta de Anakin.io, con tu API Key de Anakin copiada y guardada.

4**PASO 4 DE 6**

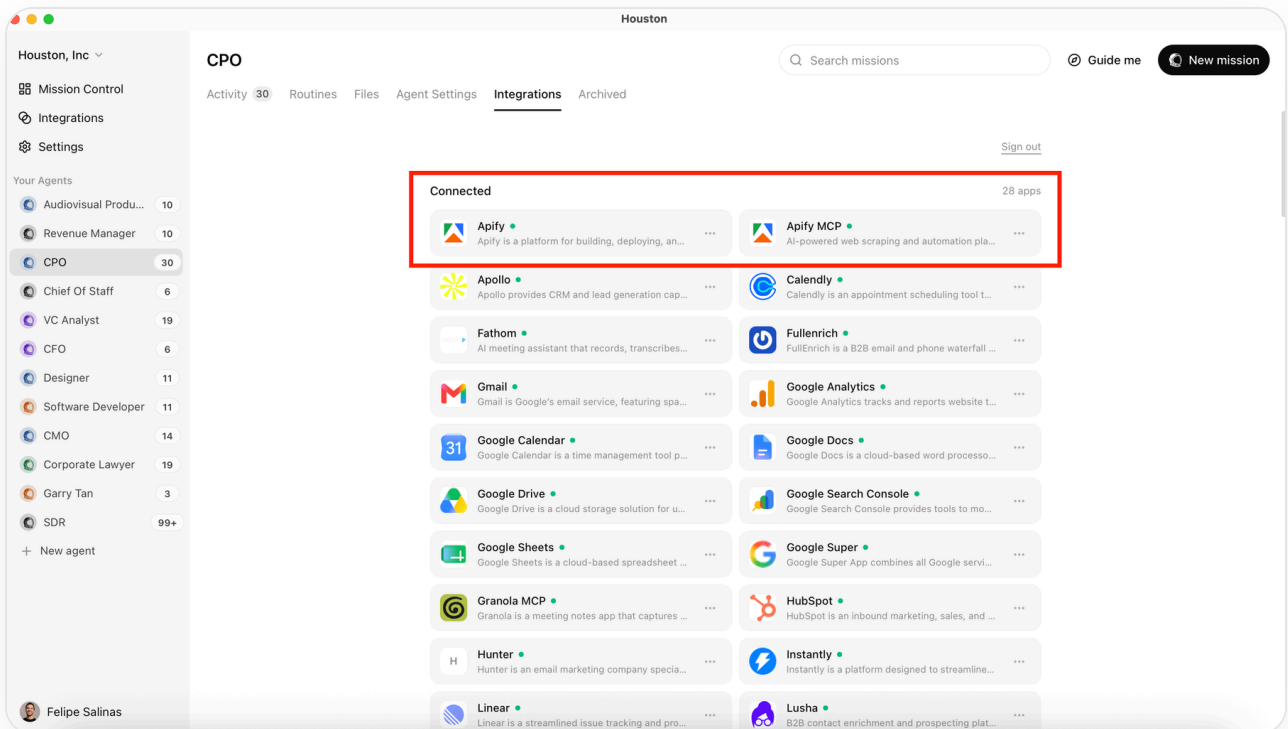
Conecta las integraciones en Houston

~10 minutos

A • Apify (con "Apify MCP")

1 En Houston, ve a **Integraciones** .

2 Busca **Apify**. Aparecen dos resultados: **Apify** y **Apify MCP** .



CAPTURA 10 Los dos resultados en Integraciones: "Apify" y "Apify MCP" (el recuadro rojo). Conecta el de la derecha: **Apify MCP**.

3 Conecta **Apify MCP** (solo haces clic e inicias sesión, sin token). Confirma "*¿este eres tú?*" → **Autorizar** .

⚠ NO TE EQUIVOCAS DE APIFY

Conecta **Apify MCP**, no la "Apify" a secas. La otra te pide un *token* y es la que más confunde a la gente.

B • Google Sheets

- 1 En **Integraciones**, conecta **Google Sheets**. (Si quieres conectar todo Google de una vez, Calendar, Docs y correo incluidos, puedes usar **Google Super** en su lugar.)

C • Anakin.io (desde el chat)

Anakin se conecta desde una conversación con tu agente, no desde la lista de Integraciones.

- 1 Abre un chat nuevo con tu agente y escribe:

COPIA Y PEGA EN EL CHAT

“Quiero conectar anakin.io, por favor, ayúdame paso por paso.”

- 2 Cuando te pida la llave, pégala así:

COPIA Y PEGA, REEMPLAZANDO CON TU LLAVE

“Esta es mi llave, por favor almacénala de manera segura y conéctame.”

- 3 Verifica que quedó conectado escribiendo:

COPIA Y PEGA EN EL CHAT

“¿ya estás conectado a anakin.io?”

OJO CON EL NOMBRE

Es **anakin.io** (con **.io**), no anakin.ai. Si ves que se intenta conectar a la otra, detén la ejecución con el **ícono de stop** (abajo a la derecha) y dile: *“la aplicación es anakin.io”*.

DEBERÍAS TENER

Las tres integraciones listas: Apify MCP, Google Sheets y Anakin.io (confirmado en el chat).

5**PASO 5 DE 6**

Instala el agente que te compartimos

~5 minutos

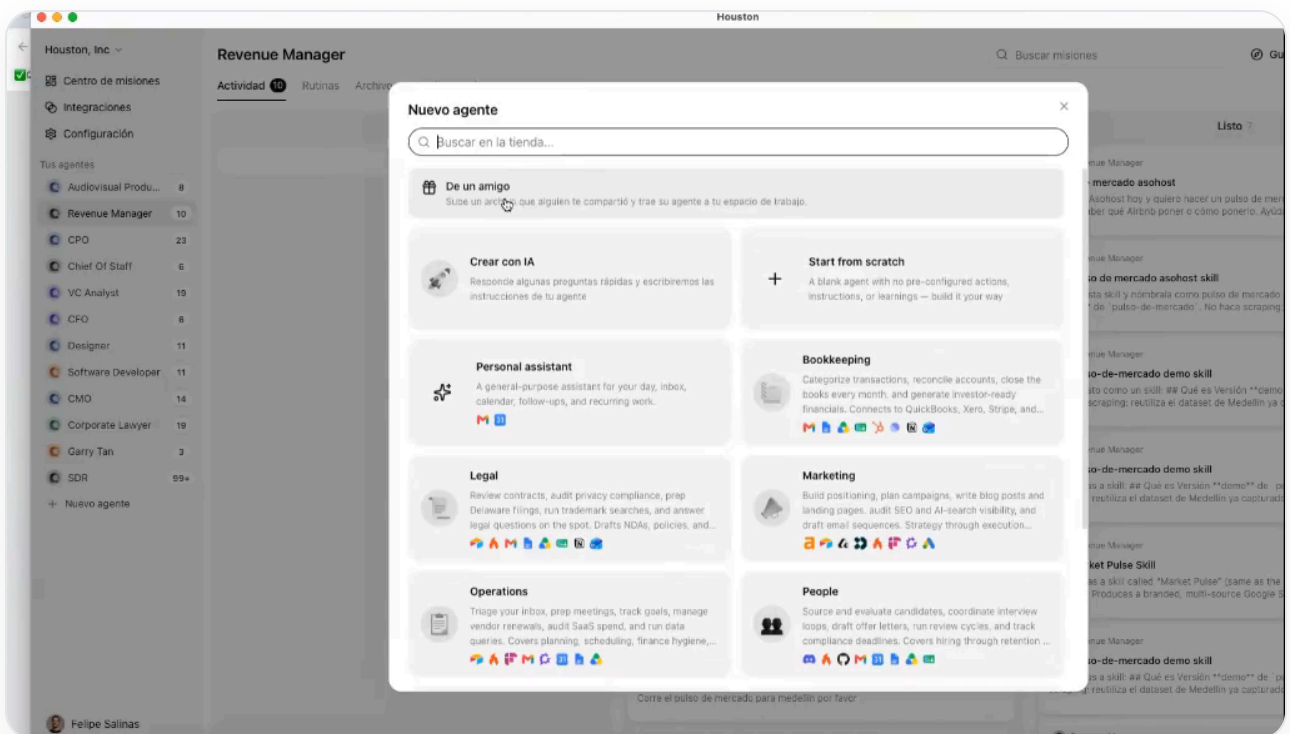
1 **Descarga primero el archivo del agente** si aún no lo tienes:

Descargar el archivo del agente

Revenue-Manager.houstonagent · 26 KB

2 En Houston, en la barra izquierda, haz clic en **Nuevo agente**.

3 Elige **De un amigo** → **Elegir archivo** y selecciona el archivo del agente.



CAPTURA 12 La ventana "Nuevo agente": la opción "De un amigo" aparece arriba. Ahí subes el archivo que te compartimos.

4 Houston pregunta *"¿quieres que Houston eche un vistazo?"* Elige **Sí, que lo revise** (revisión de seguridad recomendada al instalar algo de un tercero) y espera a que confirme que está limpio.

- 5 **Ponle nombre** (por ejemplo, *Revenue Manager*) y elige un **color**.
- 6 Haz clic en **Continuar** y deja marcadas las habilidades: **Pulso de Mercado (español)**, **Market Pulse (inglés)** y **Orquestación en Paralelo**.
- 7 Deja los **aprendizajes** que trae. Houston revisa las apps: puede marcar **Anakin** como "no conectado" porque lo conectamos por chat; no importa, sigue.
- 8 Haz clic en **Traer agente**.

NO DESCOMPRIMAS EL ARCHIVO

Sube el archivo **tal cual**, como un solo archivo. Si tu computador lo descomprime en varias partes, la instalación falla. Guárdalo todo junto.

PLAN B, SI LA IMPORTACIÓN FALLA

Si al elegir el archivo se abre una ventana rara (PowerShell) o no carga, usa el método alternativo: **arrastra los archivos .txt de las habilidades al chat** y escribe *"estos son todos los skills, instálalos por favor"*.

SI DICE QUE APIFY NO ESTÁ CONECTADO

Después de instalar, escríbele en el chat: *"ya lo tengo conectado a través de Apify MCP, por favor revisa y utiliza ese y actualiza mi skill."*

DEBERÍAS VER

Tu nuevo agente **Revenue Manager** en la columna izquierda, con sus instrucciones, habilidades y aprendizajes ya cargados.

6

PASO 6 DE 6

Corre tu primer Pulso de Mercado

20–60 minutos la primera vez

- 1 Abre el agente **Revenue Manager** y crea una **nueva misión** (el botón **+**).

2 Selecciona la habilidad **Market Pulse Español** (o **Pulso de Mercado**).

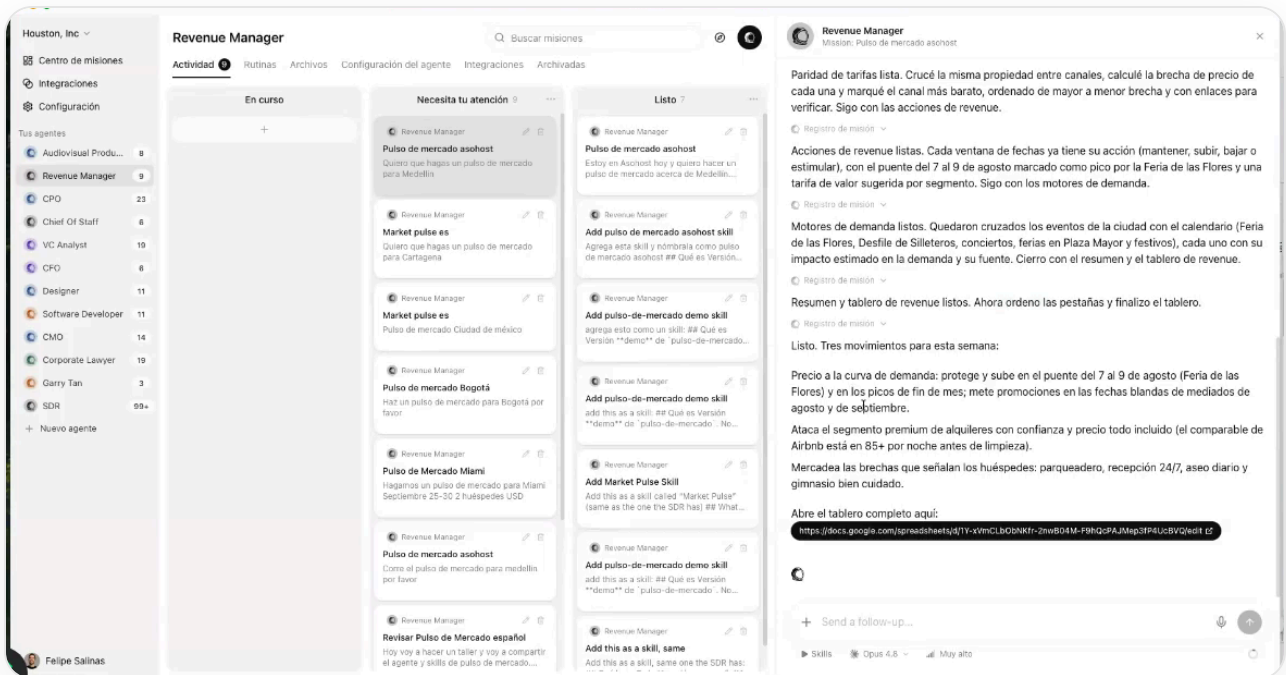
3 Escribe tu pedido:

COPIA Y PEGA, CAMBIANDO LA CIUDAD

“Haz un pulso de mercado para Cartagena.”

4 El agente **te hace preguntas antes de empezar**. Respóndele: fechas de entrada y salida, cuántos adultos y niños, en qué moneda y en qué zona. Por ejemplo: *“para la última semana de septiembre, dos adultos, en dólares, en el centro histórico.”*

5 Déjalo trabajar **por etapas**. Primero crea el Google Sheets vacío y luego llena cada pestaña, pausando para pedirte feedback.



CAPTURA 13 El agente trabajando por etapas: va avisando al terminar cada pestaña y al final te deja el enlace al Google Sheets completo.

✓ **LO LOGRASTE CUANDO**

Tienes un Google Sheets con las **7 pestañas** llenas. En la pestaña **Resumen**, escribes tu tarifa por noche (por ejemplo, \$100) y el sheet te dice tu posición frente al mercado.



PACIENCIA LA PRIMERA VEZ

La primera corrida bien hecha toma 20–60 min, porque vas revisando y dando feedback. Puedes detenerlo cuando quieras con el **ícono de stop** (abajo a la derecha) para corregirlo. Después, conviértelo en una **Rutina**: *"vuélvelo una rutina, todos los días a tal hora actualízalo."*

EXTRA

Hazlo tuyo

Todo se edita hablándole en español, sin código. Trátalo como a un nuevo pasante al que le enseñas.

- **Compara contra tu propiedad:** *"Haz un pulso de mercado en Medellín, pero antes te doy mi Airbnb para que lo compares: [pega el enlace de tu listado]."*
- **Ajusta el alcance:** *"Quítale Expedia", "no lo conectes con Booking", "traduce tus instrucciones a español y actualízalas."*
- **Enséñale de una conversación:** *"Revisa esta conversación y actualiza tus habilidades y guarda lo nuevo en tu memoria."*
- **Conecta otra herramienta (tu PMS):** en el chat, *"ayúdame a conectarme a [tu PMS] paso por paso, explícame como si tuviera 10 años."*

SI ALGO SALE MAL

Solución de problemas

Los tropiezos más comunes del workshop y cómo resolverlos.



Windows dice "Windows protegió su PC" y no me deja instalar

Haz clic en **Más información** y luego en **Ejecutar de todas formas**. Es porque Houston está en beta para Windows; es seguro. Si tu computador es corporativo y bloquea toda descarga, es una política de seguridad de tu empresa; escríbenos para ayudarte.

? Descargué Houston pero no abre

Verifica que descargaste la versión correcta para tu sistema: la de Mac no abre en Windows y viceversa. Si "desapareció", suele estar minimizado en la barra de tareas.

? El navegador dice "puedes cerrar esta página" y Houston se queda pegado

Cierra Houston por completo y vuelve a abrirlo. Lo mismo si Composio dice "**algo salió mal al conectar**": haz clic en **Inténtalo de nuevo** o reinicia la app.

? Uso ChatGPT, ¿qué proveedor de IA elijo?

Elige **OpenAI** (es el dueño de ChatGPT). La conexión puede pasar por una pantalla de Codex: acéptala.

? Apify me pide un "token"

Conectaste la "Apify" equivocada. Usa **Apify MCP**, que solo pide iniciar sesión, sin token.

? Después de instalar el agente, dice que Apify "no está conectado"

Escríbele en el chat: *"ya lo tengo conectado a través de Apify MCP, por favor revisa y utiliza ese y actualiza mi skill."*

? Anakin se intenta conectar a la app equivocada

Es **anakin.io** (con .io), no anakin.ai. Detén la ejecución con el ícono de stop y dile: *"la aplicación es anakin.io."*

? La llave de Anakin no funciona después de importar el agente

Al exportar, la llave se borra por seguridad. Genera una **nueva API Key** en Anakin y vuelve a conectarla desde el chat.

? Al elegir "De un amigo → Elegir archivo" se abre una ventana rara

Es un error conocido. Espera un momento por si carga, intenta desde un chat nuevo o usa el plan B: arrastra los archivos `.txt` de las habilidades al chat y di *"instálalos por favor."*

? El agente dice que perdió el permiso de Google Sheets a mitad de camino

Aunque en Integraciones aparezca conectado, dile: *"acabo de revisar, sigue conectado, por favor revisa mi conexión de Google Sheets y continúa."* A veces solo necesita re-sincronizar.

? Tengo muchas propiedades, ¿esto sirve para mi portafolio?

El agente que te compartimos hace un pulso general del mercado. Para tu portafolio, crea una habilidad tuya en el chat: *"estas son mis propiedades, extrae los precios y compáralas contra el mercado."*

ANTES DE CERRAR

Tu checklist de éxito

Si puedes marcar todo esto, terminaste.

- Houston instalado y abierto
- Proveedor de IA conectado (OpenAI o Anthropic)
- Composio conectado
- Apify MCP conectado
- Google Sheets conectado
- Anakin.io conectado (verificado en el chat)
- Agente "Revenue Manager" importado
- Primer Pulso de Mercado generado (Google Sheets de 7 pestañas)

¿Te atascaste en algún paso?

Escríbenos en la comunidad de WhatsApp de Houston LATAM y lo resolvemos contigo. Nadie se queda sin su Revenue Manager andando.

[Unirme a la comunidad Houston LATAM](#)

